

## ПРОТОКОЛ №1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Чугунова, дом 15/5 от «7» ноября 2016 года.**

С "14" октября 2016 года по "31" октября 2016 года состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 160, нежилых помещений – 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, обладающие правом голоса всего: **8846,83** кв. метров, в том числе **8 342,03** кв. метров жилых помещений, **504,80** кв. метров не жилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **68,15** (шестьдесят восемь целых пятнадцать сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам повестки дня.

Всего было принято 120 (сто двадцать) решений собственников, из них 1(одно) решение признано недействительным.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

- Гречухиной Г.П. собственник квартиры № 67,

- управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» в лице генерального директора: Монахова В.А.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. Утверждение тарифа, предложенного управляющей организацией, на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 42,05 руб.кв/м, с 1 октября 2016 года.**
- 3. Об утверждении платы за содержание поста консьержа в размере 380 рублей с квартиры с 1 октября 2016.**
- 4. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» с условием сохранения строчек «водоснабжения» и «водоотведения» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.**
- 5. О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников».**

<b>ЗА</b>	<b>89,75</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>3,13</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,12</b> ГОЛОСОВ



Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

**«Избрать по предложению инициативной группы из числа собственников помещений:**

**Председателя общего собрания – Гречухину Г.П. (кв. 67)**

**Секретаря общего собрания – Ключкова Д.В. сотрудник ООО «ВЕСТА-Сервис»**

**Счетную комиссию в составе четырех человек:**

**Председателя счетной комиссии – Гречухину Г.П. (кв.67)**

**Члены счетной комиссии: Якшина П.А. (кв.31), Сытько Е.Н. (кв.93), Бурлакова А.В. (кв.96)».**

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«Утверждение тарифа, предложенного управляющей организацией, на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 42,05 руб.кв/м, с 1 октября 2016 года».**

<b>ЗА</b>	<b>46,37</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>46,41</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,22</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не утверждать тариф, предложенный управляющей организацией на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 42,05 руб. кв./м, с 01.10.2016 года».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении платы за содержание поста консьержа в размере 380 рублей с квартиры с 1 октября 2016 года».**

<b>ЗА</b>	<b>56,65</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>31,24</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>12,11</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение:** **«Утвердить плату за содержание поста консьержа в размере 380 руб. с квартиры с 1 октября 2016 года».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» с условием сохранения строчек «водоснабжения» и «водоотведения» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.**

<b>ЗА</b>	<b>61,85</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>25,71</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>12,44</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Поручить управляющую компанию ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» с условием сохранения строчек «водоснабжения» и «водоотведения» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

<b>ЗА</b>	<b>98,39</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>1,61</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

**Инициаторы собрания:**



Гречухина Г.П. кв. собственник квартиры № 67

Монахов В.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»

**Председатель общего собрания:**

\_\_\_\_\_

Гречухина Г.П. кв. собственник квартиры № 67

**Секретарь общего собрания:**

\_\_\_\_\_

Клочков Д.В. - сотрудник ООО «ВЕСТА-Сервис»

**Председатель счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_

Гречухина Г.П. кв. собственник квартиры № 67

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_

Сытько Е.Н. собственник квартиры № 93

\_\_\_\_\_

Якшин П.А. собственник квартиры № 31

\_\_\_\_\_

Бурлакова А.В. собственник квартиры № 96